

Pressemitteilung

05. Dezember 2023

Pressekontakt

Feldhoff & Cie., Christian Benzing
+49 152 21 99 51 20
hines@feldhoff-cie.de

Hines

München-Neuperlach: Zwei neue Mieter mit insgesamt mehr als 1.500 m² für das „aer“

(München) – Das Projekt „aer“ in Münchner Stadtteil Neuperlach heißt zwei neue Mietparteien willkommen: den Spezialisten für maßgeschneiderte Betriebsgastronomiekonzepte Tailor made catering (TMC) und die Kindertagesstätte „Bambini Kitas München“. Die neuen Mieter werden voraussichtlich ab Frühsommer 2024 ihre jeweiligen Flächen beziehen und den Betrieb aufnehmen. Eigentümer der Immobilie in der Fritz-Schäffer-Straße 9 ist die HEVF 2 Fritz 9 S.à r.l, die Teil des Hines European Value Fund (HEVF 2) ist.

TMC – ein internationales Kulinarik-Joint-Venture aus den Gastronomieunternehmen Vermaat, Käfer und dem Food-Experten Thomas Kisters – bezieht im Objekt rund 850 m², die Kita mietet knapp 700 m² Fläche an. Damit ist das Büroobjekt aktuell zu mehr als 60 Prozent vermietet. Weitere Mieter im aer sind u.a. Bosch Building Technologies und das Münchener Technologieunternehmen dedicom.

„Mit dem Einzug beider Mietparteien setzen wir den erfolgreich eingeschlagenen Weg zur Etablierung des „aer“ als nachhaltiges und lebendiges Leuchtturmprojekt in einem der größten und attraktivsten Büroteilmärkte Münchens fort“, sagt Christian Meister, Managing Director bei Hines am Standort München. „Unsere Priorität ist es, das Projekt durch innovative Konzepte, wie beispielsweise von Herrn Kisters und seinem Team, zukunftsfähig sowie nachhaltig zu gestalten und eine ergänzende Auswahl an Services um die Büronutzung zu schaffen. Durch TMC und Bambini erhöhen wir die Vielfalt innerhalb unserer Mieterschaft in der Immobilie, das freut uns sehr.“

Der Immobilienberater Colliers war bei den Vermietungsprozessen vermittelnd tätig. Rechtlich beraten wurde der Eigentümer von der Kanzlei GSK Stockmann.

Der Projektstandort befindet sich im Südosten der bayrischen Landeshauptstadt. Die Mikrolage zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nah- sowie an den motorisierten Individualverkehr aus. Mit der Linie U5 ist der Münchner Hauptbahnhof innerhalb

von 15 Minuten zu erreichen. Die nahegelegene Autobahn 8 führt in die Naherholungsgebiete und das Alpenvorland.

Über Hines

Hines ist weltweit als Immobilienverwalter und -entwickler sowie als Investor tätig. Das Unternehmen wurde 1957 von Gerald D. Hines gegründet und ist heute in 30 Ländern aktiv. Hines verwaltet 87 Mrd. Euro* an leistungsstarken Assets im Wohn-, Logistik-, Einzelhandels-, Büro- und Mixed-Use-Segment. Die lokalen Teams betreuen weltweit 790 Immobilien mit einer Gesamtfläche von rund 25 Mio. m². Hines hat sich ein Net-Zero-Carbon-Ziel bis 2040 gesetzt, ohne den Kauf von Emissionszertifikaten zur Kompensation.

*Umfasst sowohl das AuM von Hines weltweit als auch das verwaltete Vermögen als Registered Investment Adviser per 30.06.2023

Weitere Informationen finden Sie unter www.hines.com oder folgen Sie [@Hines](#) in Deutschland auf Social Media.