

## „shaere“: Hines ermöglicht Zwischennutzung in Münchner Büroimmobilie aer

*„Community Kitchen“ soll helfen Lebensmittelverschwendung zu reduzieren*

(München, 22. Juli 2021) Das Immobilienunternehmen Hines hat mit „shaere“ seine Pläne für ein kulinarisches, kulturelles und nachhaltiges Zwischennutzungskonzept für das „aer“ im Münchener Stadtteil Neuperlach vorgestellt.

Das „aer“ umfasst zwei Bürogebäude in der Fritz-Schäffer-Straße 9 mit einer Gesamtfläche von 87.000 Quadratmetern. Die Fläche wurde bisher von der Allianz genutzt und Ende 2020 leergezogen. Nach dem Erwerb der Büroimmobilie im Februar 2020 durch den Hines European Value Fund 2), hat Hines einen tiefgreifenden Transformationsprozess des Areals angestoßen. Entstehen soll eine nachhaltige sowie innovative Arbeits- und Lebenswelt. Hierfür wird das Bestandsobjekt im westlichen Bereich vollständig saniert und umgestaltet. Vorgesehen ist ein Multi-Tenant-fähiges Bürogebäude mit einem nachhaltigen Energiekonzept. Angestrebt wird sowohl CO<sub>2</sub>-Neutralität als auch ein DGNB-Rating. In Kombination mit den Planungen für das östliche Bestandsgebäude soll zudem ein Campus mit attraktiven Außenflächen entstehen, die für jedermann zugänglich sind. Auf dem zweiten Teilgrundstück wird eine Neuorganisation angestrebt, unter anderem durch das Schaffen von bezahlbarem Wohnraum.

In enger Abstimmung mit Behörden, Politik, Vereinen, Organisationen und weiteren Interessierten hat Hines in den vergangenen Monaten intensiv an einem Zwischennutzungskonzept gearbeitet. Mit „shaere“ schafft das Immobilienunternehmen einen sozialen und kulturellen Treffpunkt für die Bürger nicht nur in Neuperlach, sondern in ganz München. Das erste Projekt steht nun in den Startlöchern. Die „Community Kitchen“ widmet sich dem nachhaltigen Umgang mit Lebensmitteln, für das sich die Münchener Unternehmerin Günes Seyfarth verantwortlich zeichnet. Die Initiative wird im September 2021 durch eine Eröffnungsveranstaltung gestartet und soll für mindestens zwölf Monate im „aer“ beheimatet sein.

**Christian Meister, Managing Director Hines Immobilien, sagt:** „Es freut uns sehr, dass wir mit unserem Zwischennutzungskonzept ‚shaere‘ ein gemeinschafts- und sinnstiftendes Projekt ins Leben rufen. Mit der Community Kitchen bieten wir den Bürgerinnen und Bürgern einen ersten echten qualitativen Mehrwert. Sie wird zum Ort der Begegnung und Beteiligung und nimmt sich gleichzeitig dem wichtigen Thema Lebensmittelverschwendung verantwortungsbewusst an. Die Initiative ist eine Blaupause für die Zukunft des ‚aer‘, geprägt durch Nachhaltigkeit, Kreativität, Inspiration und Produktivität.“

Die ehemalige Kantinenfläche des Bürogebäudes wird als Gemeinschaftsküche umfunktioniert, in der das Team um Seyfarth gerettete Lebensmittel weiterverarbeitet. Ab September 2021 können in der Großküche täglich bis zu 10.000 Mahlzeiten hergestellt und an Kitas, Schulen sowie Unternehmen in München und Umgebung ausgeliefert werden.

Darüber hinaus ist langfristig geplant, das Angebot um einen Verzehr vor Ort im hauseigenen Lokal zu erweitern, sowie die Produkte im Handel oder Online-Shop zu verkaufen. Zudem werden Schulungen und Workshops für alle Altersklassen rund um das Thema Lebensmittel und Nachhaltigkeit angeboten.

**Günes Seyfarth, Initiatorin der Community Kitchen, sagt:** „Allein in Deutschland landen jedes Jahr 18 Millionen Tonnen an essbaren Lebensmitteln im Müll. Mit der Community Kitchen wollen wir dem ein Ende setzen und erfüllen dabei gleichzeitig die dritt wirksamste Maßnahme im weltweiten Klimaschutz. Wir freuen uns ab September im ‚aer‘ starten zu können, wo wir die idealen Räumlichkeiten für unser Vorhaben gefunden haben.“

Weitere Informationen zu ‚aer‘ erhalten Sie auf [www.aer-muenchen.de](http://www.aer-muenchen.de). Zudem können alle Interessierte dem projekteigenem Instagram-Account folgen (@aer\_neuperlach).

### **Hines:**

Hines ist ein 1957 gegründetes privates und weltweit tätiges Immobilieninvestmentunternehmen mit Standorten in 240 Städten in 27 Ländern. Hines verwaltet ein Portfolio aus rund 132,7 Mrd. Euro\* Asset under Management, davon 67,4 Mrd. Euro als Investment Manager und 65,3 Mrd. Euro mit einer Gesamtfläche von über 16,1 Mio. m<sup>2</sup> als externer Dienstleister. Seit seiner Gründung hat Hines 1.450 Immobilien mit einer Fläche von mehr als 45 Mio. m<sup>2</sup> entwickelt, weiterentwickelt oder akquiriert. Aktuell entwickelt das Unternehmen weltweit 180 Immobilienprojekte. Hines ist eines der weltweit größten und anerkanntesten Immobilienunternehmen mit umfangreichen Erfahrungen in allen Risikoklassen und Immobiliensektoren und gilt als einer der Vorreiter im Bereich ESG.

\*Umfasst sowohl das AuM von Hines weltweit als auch das verwaltete Vermögen als Registered Investment Adviser.

Seit dem Markteintritt 1991 hat Hines seine europäische Plattform auf Büros in 16 Städten, sowie eine Präsenz in 62 Städten in 13 Ländern ausgebaut. Hines managt derzeit in Europa Immobilien in Dänemark, Deutschland, Finnland, Frankreich, Griechenland, Großbritannien, Irland, Italien, den Niederlanden, Österreich, Polen und Spanien mit einem Gesamtwert von 26,3 Mrd. Euro, davon 21,9 Mrd. Euro als Investment Manager und 4,4 Mrd. Euro mit einer Gesamtfläche von über 3,8 Mio. m<sup>2</sup> als externer Dienstleister.

Hines hat seit der Eröffnung seines Standorts in Deutschland 1991 insgesamt 61 Immobilien mit einer Gesamtfläche von über 2,5 Mio. m<sup>2</sup> für Hines oder im Auftrag von externen Kunden akquiriert oder entwickelt, darunter bekannte Objekte wie Maintower, 160 Park View, Werfthaus und Silberturm in Frankfurt, Zoom und Quartier Südkreuz in Berlin, Hofstatt, Uptown München, Tucherpark und OSKAR in München, Überseequartier Nord in Hamburg, Benrather Karree und Kö-Quartier in Düsseldorf sowie Postquartier und Kronprinzbau 1+2 in Stuttgart. Momentan werden von Hines in Deutschland Immobilien im Gesamtwert von rund 10 Mrd. Euro als Asset- oder Development-Manager verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.hines.com](http://www.hines.com)

Alle Angaben per 31.12.2020

**Über den Hines European Value Fund 2 (HEVF 2):**

Der HEVF 2 ist ein auf Euro lautender, in Luxemburg ansässiger Investmentfonds, der im Dezember 2019 aufgelegt wurde. Der von Hines verwaltete Fonds hat zum Ziel, im Auftrag einer institutionellen Investorengruppe ein Portfolio von Core-Plus- und Value-Add-Gewerbeimmobilien in ganz Europa zu erwerben. Während der Fonds über eine breite Flexibilität in verschiedenen Sektoren verfügt, konzentriert sich das Portfolio hauptsächlich auf die Nutzungsarten Logistik, Wohnen und Büro.

Der HEVF 2 folgt auf den HEVF 1 aus dem Jahr 2017 und setzt damit neben dem offenen Flagship-Core-Fonds Hines European Core Fund (HECF) die HEVF-Serie für Hines in Europa fort. Der HEVF 1 sammelte insgesamt 721 Millionen Euro Eigenkapitalzusagen ein und übertraf damit das ursprüngliche Ziel um mehr als 40 Prozent. Der HEVF 2 sicherte sich in seinem ersten Closing im Dezember 2019 Zusagen von Investoren in Höhe von 637 Millionen Euro. Es folgten eine Reihe weiterer Closings im Jahr 2020. Das finale Closing wird für Juli 2021 erwartet.

**Pressekontakt:**

**FTI Consulting**

Maximilian Märzheuser

Tel +49 (89) 242 120 26

[maximilian.maerzheuser@fticonsulting.com](mailto:maximilian.maerzheuser@fticonsulting.com)